

НОТАРИАЛЬНАЯ ПАНОРАМА



МАЙ 2016

В Государственной Думе обсудили
достижения нотариата
и его дальнейшее развитие



СТР. 6–7

Выставка, приуроченная
к юбилею российского
нотариата



СТР. 8

ЮБИЛЕЙ РОССИЙСКОГО НОТАРИАТА:
С УВЕРЕННОСТЬЮ В БУДУЩЕЕ!



ДВАДЦАТЬ СЕДЬМОГО АПРЕЛЯ 2016 ГОДА В ЦЕНТРЕ МЕЖДУНАРОДНОЙ ТОРГОВЛИ В МОСКВЕ СОСТОЯЛАСЬ ТОРЖЕСТВЕННАЯ ЦЕРЕМОНИЯ, ПОСВЯЩЕННАЯ 150-ЛЕТИЮ НОТАРИАТА РОССИИ. ПОЗДРАВИТЬ НОТАРИУСОВ С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ СОБРАЛАСЬ ЮРИДИЧЕСКАЯ ЭЛИТА СТРАНЫ: НА ЦЕРЕМОНИИ ПРИСУТСТВОВАЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ ПРЕЗИДЕНТА РФ, ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ, МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РФ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ И МНОГИХ ДРУГИХ ВЕДОМСТВ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ.

4–5

НОТАРИАТ СЕГОДНЯ

ИТОГИ ГОДОВОГО СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ НОТАРИАЛЬНЫХ ПАЛАТ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ДВАДЦАТЬ ШЕСТОГО АПРЕЛЯ 2016 ГОДА В ЦЕНТРЕ МЕЖДУНАРОДНОЙ ТОРГОВЛИ В МОСКВЕ ПРОШЛО ГОДОВОЕ СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ НОТАРИАЛЬНЫХ ПАЛАТ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. ЕГО ПРОВЕДЕНИЕ, ПРИУРОЧЕННОЕ К 150-ЛЕТНЕМУ ЮБИЛЕЮ НОТАРИАТА, СОВПАЛО СО ЗНАМЕНАТЕЛЬНЫМ ДЛЯ ВСЕГО НОТАРИАЛЬНОГО СООБЩЕСТВА СОБЫТИЕМ: ПРЕЗИДЕНТ РФ ВЛАДИМИР ПУТИН ПОДПИСАЛ УКАЗ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НОВОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ПРАЗДНИКА — ДНЯ НОТАРИАТА, КОТОРЫЙ ТЕПЕРЬ БУДЕТ ОТМЕЧАТЬСЯ 26 АПРЕЛЯ.

Председателем Собрания выступил президент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик, сопредседателем был избран вице-президент ФНП Станислав Смирнов. В мероприятии также приняли участие статс-секретарь — заместитель министра юстиции РФ Юрий Любимов, советник министра юстиции РФ Мария Мельникова и директор Департамента по вопросам правовой помощи и взаимодействия с судебной системой Минюста России Александра Дронова.

С приветственным словом к присутствующим обратился статс-секретарь — заместитель министра юстиции РФ Юрий Любимов. Он отметил положительные тенденции, которые происходят в развитии нотариата, и призвал нотариусов не останавливаться на достигнутых успехах, а двигаться дальше, решая задачи, которые стоят перед нотариатом. «Одна из ключевых задач, которая стоит перед со-



временным нотариатом, — принять технологический вызов, который обусловлен развитием современного общества, внедрением в повседневную жизнь новых технологических возможностей», — отметил Юрий Любимов. Понимая важность развития новых технологий в жизни современного общества, нотариат не стоит на месте. Развитие электронного нотариата — один из главных приоритетов работы ФНП. Одним из важнейших достижений ФНП в последнее время стало создание и четко налаженная работа Единой информационной системы (ЕИС) нотариата. Сегодня ЕИС нотариата включена в систему межведомственного электронного взаимодействия и обеспечивает нотариусов возможностью оперативной проверки информации из соответствующих государственных электронных реестров. В настоящее время все нотариусы России имеют усиленную квалифицированную электронную подпись, что не только позволило обеспечить юридически значимый документооборот внутри сообщества, но и открыло обширные перспективы предоставления нотариальных услуг в сфере электронного взаимодействия.

2–3

НОТАРИАТ СЕГОДНЯ

ИТОГИ ГОДОВОГО СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ НОТАРИАЛЬНЫХ ПАЛАТ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



Юрий
Любимов

■ Юрий Любимов также напомнил, что в этом году нотариусу для обязательного удостоверения были переданы три вида сделок с недвижимостью, которые были наиболее уязвимы и требовали определенных механизмов их защиты: сделки по продаже доли в праве общей собственности на недвижимое имущество, сделки с земельными долями с участием несовершеннолетних, ограниченно дееспособных граждан, а также с имуществом, находящимся на праве доверительного управления. Теперь данные сделки удостоверяются нотариально, что позволяет обеспечивать их юридическую чистоту. И, как отметил статс-секретарь, «на достигнутом останавливаться не стоит, нотариату необходимо дальше расширять свою деятельность, и прежде всего стремиться к введению нотариального удостоверения сделок с недвижимостью».

Позицию Юрия Любимова о том, что нотариат полностью должен быть вовлечен в оборот недвижимости, разделяют многие ученые, юристы, депутаты, общественные деятели. Ранее уверенность в том, что необходимо ввести нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью, выразили на парламентских слушаниях, посвященных нотариату как эффективному механизму защиты прав граждан и юридических лиц, советник Президента РФ Вениамин Яковлев, депутат Госдумы Михаил Емельянов, советник министра юстиции РФ Мария Мельникова.

В своем выступлении на Собрании представителей нотариальных палат Мария Аркадьевна также отметила, что Федеральной нотариальной палатой проделан огромный объем работы, поблагодарила палату и все ее структуры, которые во взаимодействии с Минюстом России очень активно работали в 2015 году.

С годовым отчетом о деятельности президента и Правления ФНП выступил Константин Корсик. В своем докладе он остановился на наиболее значимых достижениях в работе ФНП. «Главным результатом расширения сферы компетенции нотариата

стало принятие в декабре 2015 года Федерального закона № 391-ФЗ, который впервые в новейшей истории российского нотариата ввел обязательную нотариальную форму для отдельных видов сделок с недвижимостью», — отметил президент ФНП.

Значительную часть своего выступления Константин Анатольевич посвятил работе палаты по различным направлениям совершенствования нотариальной деятельности. В 2015 году была проведена значительная модернизация ЕИС нотариата, введен в промышленную эксплуатацию интерактивный портал для направления и внесения в ЕИС нотариата сведений о совершении нотариальных действий должностными лицами местного самоуправления, разработана новая версия автоматизированного клиентского модуля ЕИС нотариата, существенно расширяющая возможности нотариуса.

Говоря о важности взаимодействия со средствами массовой информации, президент

ФНП отметил необходимость прилагать все усилия, чтобы донести до граждан информацию о том, почему важно обращаться к нотариусу, в том числе и в целях предотвращения многих негативных последствий. Федеральной нотариальной палатой успешно разработаны новые информационные сервисы, такие как «Справочная» и «Советы нотариуса», которые пользуются большой популярностью среди граждан.

Была отмечена плодотворная работа комиссий ФНП, которые вносят активный вклад в деятельность нотариата. Говоря о работе аппарата и отделов ФНП в 2015 году, Константин Корсик отметил деятельность юри-



Константин
Корсик

“...Главным результатом расширения сферы компетенции нотариата стало принятие в декабре 2015 года Федерального закона № 391-ФЗ...”





дического отдела, который помимо работы в области правоприменения новелл законодательства принимал активное участие



Мария
Мельникова

и в разработке Кодекса профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации, различных методических рекомендаций, программах повышения квалификации нотариусов. Отделом организационно-правовой

ной палатой Китайской Народной Республики, положено начало дружеским связям с нотариатом Исламской Республики Иран. Рассказал Константин Корсик и о задачах, которые стоят перед нотариатом: «Необходимо признание исполнительной силы нотариального акта и расширение сферы применения исполнительной надписи нотариуса. Есть понимание возможности совершенствования реестра уведомлений о залогах движимого имущества за счет его расширения в части регистрации сведений о сделках и обременениях».

Отчет Константина Корсика о деятельности президента и Правления ФНП был единогласно одобрен и утвержден Собранием. Также Собрание утвердило отчет о деятельности Управления делами ФНП в 2015 году, с которым выступила управляющая делами палаты Елена Крылова.

С отчетом о ходе выполнения Целевой комплексной программы, направленной на обеспечение нотариальной деятельности в малонаселенных пунктах, труднодоступных и экономически нерентабельных районах, выступила член Правления ФНП, президент Нотариальной палаты Самар-

ской области Галина Николаева. Целевая программа была утверждена в 2014 году, а ее реализация предусмотрена на 2015–2017 годы. С 2017 года начнет работать фонд поддержки нотариата в малонаселенных и труднодоступных местностях. Уже сейчас создана рабочая группа по определению критериев оказания такой помощи. Вопросы финансирования, расходования средств и иные вопросы деятельности фонда будут определены соответствующим положением, принятие которого будет вынесено на Собрание представителей нотариальных палат субъектов РФ.

На Собрании также были проведены выборы председателя Совета молодых нотариусов и довыборы члена Мандатной комиссии. Председателем Совета молодых нотариусов была единогласно избрана нотариус г. Санкт-Петербурга Мария Терехова, а в состав Мандатной комиссии вошла президент Нотариальной палаты г. Севастополя Ольга Каленкович.

Завершилось годовое Собрание представителей нотариальных палат награждением представителей нотариального сообщества различными знаками отличия. ●

“...Одна из ключевых задач, которая стоит перед современным нотариатом, — принять технологический вызов, который обусловлен развитием современного общества, внедрением в повседневную жизнь новых технологических возможностей...”

работы и взаимодействия с нотариальными палатами и комиссиями ФНП также было организовано множество конференций и семинаров, посвященных актуальным вопросам нотариальной практики.

Активным образом в 2015 году шло развитие международных связей ФНП. На новый уровень вышло сотрудничество нотариальных палат стран — участниц ЕАЭС. Важной вехой стало развитие «восточного вектора»: расширяется сотрудничество с нотариаль-



НОТАРИАТ СЕГОДНЯ

ЮБИЛЕЙ РОССИЙСКОГО НОТАРИАТА: С УВЕРЕННОСТЬЮ В БУДУЩЕЕ!

Среди гостей были представители международного юридического сообщества, руководители и делегаты нотариатов Франции, Италии, Ирана, Словакии, Испании, Алжира, Болгарии, Греции, Эстонии, Литвы, Грузии, а также стран — участниц ЕАЭС: Казахстана, Белоруссии, Армении.

Торжественную часть мероприятия открыл советник Президента РФ Вениамин Яковлев, который огласил поздравительное послание Владимира Путина к нотариусам России. «В наши дни отечественное нотариальное сообщество бережно хранит традиции, заложенные несколькими поколениями предшественников. Сегодня нотариат — значимый, востребованный институт правовой системы государства, один из гарантов защиты законных прав и интересов граждан, обеспечения стабильности экономической деятельности. Уверен, что вы и впредь будете добросовестно трудиться, оказывать квалифицированную юридическую помощь, служить Закону», — отметил Президент России в своем послании.

С профессиональным праздником российских нотариусов также поздравили председа-



тина Матвиенко, председатель Государственной Думы Сергей Нарышкин, председатель Конституционного Суда РФ Валерий Зорькин. В своих поздравительных посланиях

сти и способствовать дальнейшему становлению правового государства.

Статс-секретарь — заместитель министра юстиции РФ Юрий Любимов зачитал поздравление министра юстиции РФ Александра Коновалова, который в своем послании отметил, что сегодняшний нотариат представляет собой профессиональную корпорацию с высоким уровнем ответственности. «Нотариат со времени своего образования был и до настоящего времени остается одним из важнейших институтов нашего общества, который призван обеспечить права и свободы граждан, стабильность гражданского оборота, само существование демократического, правового государства. Сегодня институт нотариата в РФ сильно модернизируется, а залогом успешного развития нотариата выступают высокий профессионализм и ответственность членов нотариального сообщества», — отметил министр юстиции.

От имени Федеральной нотариальной палаты и всего российского нотариата гостей и участников торжественной церемонии приветствовал президент ФНП Константин Корсик. В своем выступлении он подчеркнул, что отмечаемая дата имеет историческое значение не только для нотариусов, но и для всего российского общества, а роль нотариата является неотъемлемой в обеспечении стабильных правоотношений.

«Со временем менялась структура и форма нашего института, но неизменными остаются задачи нотариата: предотвратить судебные споры, обеспечить объективные доказательства фактов, защитить права граждан. Традиции и преемственность, сохранение лучшего из богатейшего многовекового исторического опыта являются достойными чертами нашей профессии», — отметил Константин Корсик.

Нотариальная деятельность всегда служила одним из важнейших и необходимых инструментов обеспечения стабильности гражданского оборота, развития экономики, защиты прав, безопасности и соблюдения интересов собственников. Институт удостоверения актов выступал одним из двигателей прогресса в социальной и экономической сферах. Это особенно актуально сегодня, когда нотариат России находится на новом этапе



тель Правительства РФ Дмитрий Медведев, председатель Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации Вален-

к нотариальному сообществу они выразили уверенность, что нотариат и впредь будет профессионально выполнять свои обязанно-



НОТАРИАТ СЕГОДНЯ

своего развития, отвечая новым запросам государства и общества. Последовательное расширение полномочий нотариусов, происходящее в новейшей истории Российской Федерации, показывает, что законодатель убедился в способности института нотариата эффективно решать поставленные задачи, обеспечивать достоверность государственных реестров.

«Сегодня нотариат уверенно смотрит в будущее. В эпоху цифровых коммуникаций потребность в обеспечении достоверности актов гражданского оборота будет только возрастать. Возможность совершать нотариальные действия в электронной форме уже сегодня определена законом. Это открывает новые горизонты для развития нотариата в интересах общества и государства», — отметил президент ФНП.

Приказом Минюста России от 4.04.2016 № 365 президент ФНП Константин Корсик награжден медалью Анатолия Кони. Эта медаль является высшей ведомственной наградой Минюста России, награждение которой производится за большой вклад в реализацию государственной политики в сфере юстиции и законотворческую деятельность.



тация по порядку оформления супружеского согласия, по вопросам распоряжения семейным имуществом и др. Как отметил пре-

дической помощи населению, потому что нотариат изначально развивался как институт защиты прав граждан, и сегодня нотариус — наиболее доступный для любого гражданина высококвалифицированный юрист».

Поздравил российских коллег и президент Международного союза нотариата Даниэль Сен-Гор. Он отметил, что российский нотариат является современным нотариатом латинского типа, который достойно входит в международную систему нотариатов, и важно дальше развивать международное сотрудничество и обмениваться опытом.

От имени Государственной Думы российских нотариусов поздравил первый заместитель председателя Комитета Госдумы по конституционному законодательству и государственному строительству Александр Агеев. В своем поздравлении он отметил, что «современный российский нотариат — это организованный институт, развивающий свой огромный потенциал, способный к изменениям и модернизации». Александр Агеев также вручил почетные грамоты, памятные знаки и благодарственные письма представителям нотариального сообщества. Торжественная церемония закончилась процедурой гашения почтовой марки «НОТАРИАТ РОССИИ 150 ЛЕТ», которая была выпущена к празднованию юбилея нотариата. ●



«Константин Анатольевич полностью заслужил данную награду. Он сделал много для развития нотариата и, не сомневаюсь, продолжит данную работу. Это активный и динамичный человек, смотрящий на несколько шагов вперед», — отметил статс-секретарь — заместитель министра юстиции РФ Юрий Любимов, вручая медаль президенту ФНП.

Начальник управления регистрации и учета налогоплательщиков Федеральной налоговой службы Виталий Колесников вручил Константину Корсику медаль «За содействие ФНС России» и также отметил заинтересованность налоговой службы во взаимодействии с нотариатом.

Полномочный представитель Президента РФ в Центральном федеральном округе Александр Беглов в своем выступлении дал высокую оценку деятельности нотариата, особо отметив помощь нотариусов социально незащищенным слоям населения и важность проведения нотариусами дней бесплатной юридической помощи.

В честь 150-летнего юбилея нотариата в России во всех регионах страны нотариусы оказывали бесплатную юридическую помощь. Граждане могли обратиться к ним за консультацией по самому широкому спектру вопросов: оформление наследства, удостоверение сделки с недвижимым имуществом, консуль-

зидент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик, «мы считаем очень важным отметить эту дату именно такой акцией профессиональной и востребованной юри-



НОТАРИАТ СЕГОДНЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЕ ОБСУДИЛИ ДОСТИЖЕНИЯ НОТАРИАТА И ЕГО ДАЛЬНЕЙШЕЕ РАЗВИТИЕ

Восьмого апреля 2016 года в Государственной Думе состоялись парламентские слушания на тему «Нотариат как эффективный механизм защиты прав граждан и юридических лиц: актуальные задачи и пути их решения», проведенные по инициативе Комитета по конституционному законодательству и государственному строительству.

Планомерное законодательное расширение компетенции нотариата, которое происходит в последние несколько лет, продиктовано эффективностью этого института в решении таких задач, как стабилизация гражданского оборота, защита прав граждан и законных интересов собственника, обеспечение достоверности государственных реестров. Результаты правоприменения ряда принятых ранее федеральных законов демонстрируют высокую способность нотариата противодействовать мошенническим и иным криминальным проявлениям в различных областях гражданского оборота и обеспечивать законность экономических правоотношений.

В настоящий момент существует ряд актуальных проблем, стоящих перед государством и обществом, в решении которых нотариат может выступать эффективным механизмом. Целью парламентских слушаний стало обсуждение методов решения этих задач и возможных направлений дальнейшего совершенствования законодательства Российской Федерации в области нотариальной деятельности.

В мероприятии приняли участие депутаты Госдумы, члены Совета Федерации, представители министерств и ведомств, члены Общественной палаты РФ, представители научного сообщества и нотариата. Заседание вел заместитель председателя Комитета Госдумы по конституционному законодательству и государственному строительству Александр Агеев.

Открывая слушания, он отдельно поблагодарил за участие в них представителей авторского коллектива, подготовившего в 1993 году проект Основ законодательства РФ о нотариате: заслуженного юриста РФ, профессора Геннадия Черемных и нотариуса г. Москвы, председателя Уставной комиссии Федеральной нотариальной палаты Александра Скурлатова. «Основы существуют 23 года, активно работают и являются очень продуманным и взвешенным документом», — отметил Александр Агеев.

Председатель Комитета Госдумы по конституционному законодательству и государственному строительству Владимир Плигин в начале своего выступления огласил приветствие председателя Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Сергея Нарышкина. Обращаясь к участникам заседания, посвященного 150-летию основания российского нотариата, Сергей Нарышкин поздравил нотариальное сообщество с предстоящим юбилеем и отметил, что данное событие является знаковым моментом в истории становления правового государства России. «Сегодня нотариальная деятельность является надежной формой защиты прав и законных интересов граждан



и юридических лиц. Нотариат вносит значительный вклад в развитие гражданского оборота и повышение правовой грамотности населения», — подчеркнул в своем обращении председатель Госдумы.

Владимир Плигин также поздравил российский нотариат с 150-летием и отметил, что формирование правового государства происходило вместе с развитием и становлением российского нотариата. «Ежегодно нотариусами совершается примерно 65 млн нотариальных действий, что, несомненно, говорит о нотариате как о прозрачном, последовательном, эффективном правовом институте, который реально защищает интересы граждан и государства», — отметил Владимир Плигин.



Владимир Плигин

“...Нотариат вносит значительный вклад в развитие гражданского оборота и повышение правовой грамотности населения...”

Советник Президента РФ Вениамин Яковлев в своем выступлении выразил уверенность в том, что необходимо ввести нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью. Государственная регистрация недвижимости не может заменить нотариального удостоверения сделки: это абсолютно разные механизмы, преследующие разные цели.

«Я считаю, что сделки договора по обороту недвижимости должны подлежать нотариальному удостоверению. У нас на сегодняшний день еще нет этого нотариального удостоверения, это крупный просчет формирования современной правовой системы, влекущий за собой очень серьезные последствия для наших граждан», — отметил Вениамин Яковлев. Мнение Вениамина Яковлева о том, что нотариат полностью должен быть вовлечен в оборот недвижимости, в своих выступлениях разделили также советник министра юстиции РФ Мария Мельникова и депутат Госдумы Михаил Емельянов.

«Современный нотариат не стоит на месте, он меняется стремительно и в лучшую сторону. И эти изменения достойны детального обсуждения. Все, что происходит, меняет отношение к нотариату, меняет гражданский оборот, и это не может не сказываться на жизни страны», — отметила в своем выступлении советник министра юстиции РФ Мария Мельникова. Она также рассказала о тех значительных изменениях, которые произошли в нотариальной сфере за последние несколько лет.

За последнее время было принято три Федеральных закона, № 457-ФЗ, 67-ФЗ и 391-ФЗ, которые серьезным образом расширили компетенцию нотариуса и повысили привлекательность нотариальной формы сделок. В развитие данных законов Минюстом России было принято порядка 20 подзаконных актов, в разработке которых принимали участие и представители нотариата. Серьезным прорывом стало расширение участия нотариуса в корпоративных отношениях. Начиная с 2009 года законодатель стал поручать нотариату обеспечение прав собственности и соблюдения законности в корпоративной сфере. Именно благодаря введению обязательной нотариальной формы сделок с долями ООО удалось сбить вал рейдерских захватов.

Мария Аркадьевна также отметила и достижения нотариального сообщества, особенно в области развития электронного нотариата. «Мы активно готовимся к 2018 году, когда реестры нотариусов станут полноценно электронными. Мы можем говорить о том, что записи о нотариальных актах будут вестись в режиме онлайн, будут храниться

в электронных архивах и будут доступны для взаимодействия, естественно, сохраняя нотариальную тайну, что является незыблемым», — отметила советник министра.

В начале этого года нотариусу для обязательного удостоверения были переданы три вида сделок с недвижимостью, которые были наиболее уязвимы и требовали определенных механизмов их защиты. Сделки по продаже доли в праве общей собственности на недвижимое имущество, сделки с земельными долями с участием несовершеннолетних, ограниченно дееспособных граждан, а также с имуществом, находящимся на праве доверительного управления, теперь удостоверяются нотариально, что позволяет обеспечить их юридическую чистоту.

«Министерство юстиции понимает и полностью поддерживает идею о том, что нотариат должен быть полностью вовлечен в оборот недвижимости, потому что именно этот институт показал свою эффективность и зарекомендовал себя как надежный партнер. Я уверена, что участие нотариуса в сделках с недвижимостью еще не раз оправдает себя, и общество увидит, насколько важно его участие для защиты правовых интересов», — подчеркнула Мария Мельникова.

Президент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик в начале своего выступления отметил, что впервые за время существования небюджетного нотариата в Госдуме проводятся парламентские слушания, посвященные обсуждению роли и потенциала нотариата в защите прав граждан и юридических лиц, и это говорит о том, что работа нотариуса является все более востребованной и актуальной.

Говоря о повышении привлекательности нотариальной формы сделок, президент ФНП остановился на значительных достижениях нотариата в сфере удостоверения сделок с недвижимостью. Благодаря решениям законодателя нотариус предоставляет гражданам обслуживание в режиме «одного окна», и теперь нотариусы сами получают необходимые сведения из государственных реестров; упрощен порядок государственной регистрации прав, основанных на нотариально удостоверенном документе, и сокращены сроки регистрации до трех дней, а в случае представления документов в электронной форме — до одного дня; значительно снижены тарифы за удостоверение сделок, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества; установлена возможность использования депозитного счета нотариуса для расчетов по сделке вместо архаичной системы банковских ячеек; установлена повышенная доказательственная сила нотариального акта.

Важнейшим достижением для нотариального сообщества стало развитие электронного документооборота. Созданная Федеральной нотариальной палатой Единая информационная система нотариата (ЕИС) включена в систему межведомственного электронного взаимодействия и обеспечивает нотариусов возможностью оперативной проверки информации из соответствующих электронных государственных реестров. Благодаря данной системе нотариусы имеют возможность при совершении нотариального действия проверять достоверность сведений о зарегистрированных правах на недвижимость, проверять достоверность по реестру юридических лиц, подлинность паспорта. ЕИС позволила создать публичный реестр уведомлений о залоге движимого имущества, который стал востребованным инструментом регулирования залоговых отношений.



Одним из важнейших факторов, стимулирующих граждан и предпринимателей обращаться к нотариусу, является многоуровневая система обеспечения имущественной ответственности нотариуса. В случае если по вине нотариуса гражданам или юрлицам был причинен ущерб, то он в полной мере возмещается за счет личного и коллективного страхования ответственности нотариусов. При недостаточности сумм возмещения,

обязательному нотариальному удостоверению. Актуальной является необходимость признания исполнительной силы нотариального акта и расширения сферы применения исполнительной надписи нотариуса. Это будет способствовать повышению защищенности, в том числе инвесторов, от недобросовестных действий должников, существенному уменьшению количества поступающих в суды исковых заявлений о взыскании задолженности и истребовании имущества. Еще одной задачей является совершенствование реестра уведомлений о залогах движимого имущества за счет его расширения в части регистрации сведений о сделках и обременениях, в частности о заключении договора купли-продажи товара с сохранением права собственности за продавцом, о заключении договора лизинга.

С докладами на парламентских слушаниях также выступили депутат Госдумы Юрий Синельщиков, заместитель председателя Общественной палаты РФ Александр Музыкантский, профессор кафедры предпринимательского права, гражданского и арбитражного процесса Российской правовой академии Минюста России, доктор юридических наук Юлия Харитоновна, заместитель директора Фонда развития интернет-инициатив по правовым вопросам и инициативам Искендер Нурбеков, президент Союза финансово-экономических судебных экспертов Кирилл Кулаков, директор юридического департамента банка «ВТБ 24» Сергей Селезнев, генеральный директор ЗАО «Регистраторское общество «Статус»» Михаил Недельский, председатель Комиссии ФНП по информационным технологиям Олег Головатюк, нотариус Феодосийского городского нотариального округа Игорь Клец и заведующая кафедрой гражданского права Кубанского государственного университета, доктор юридических наук Лариса Щенникова.

По итогам парламентских слушаний за основу принят проект рекомендаций, в которых их участники обращаются к Федеральному Собранию РФ и Правительству РФ с предложением продолжить адресное совершенствование законодательства о нотариате и, в частности, использовать потенциал нотариата в целях защиты прав и законных интересов граждан путем установления обязательной нотариальной формы для сделок с недвижимостью. Также в проекте изложены рекомендации в адрес Правительства РФ, Росреестра, Судебного департамента при Верховном Суде РФ и, конечно же, Федеральной нотариальной палаты. Утвержденные рекомендации парламентских слушаний будут опубликованы на портале Федеральной нотариальной палаты.



Вениамин
Яковлев

“...Я считаю, что сделки договора по обороту недвижимости должны подлежать нотариальному удостоверению...”

полученного по данным договорам, — за счет личного имущества нотариуса, а в случае недостаточности и имущества нотариуса — за счет средств созданного компенсационного фонда Федеральной нотариальной палаты, который заработает уже с 1 января 2018 года.

Кроме того, с января 2016 года вступил в силу Кодекс профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации, который решает вопросы дисциплинарной ответственности нотариуса и является еще одним аргументом в пользу развития нотариата как института с высокой степенью ответственности. Взяв на себя серьезные функции, нотариат взял и серьезную ответственность, которая сейчас прописана не только в Основных законодательства РФ о нотариате, но и в Кодексе профессиональной этики нотариусов в РФ.

Президент ФНП также рассказал и об актуальных задачах, которые стоят перед российским нотариатом. Прежде всего это расширение перечня сделок с недвижимостью, подлежащих

НОТАРИАТ СЕГОДНЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЕ ПРОШЛА ВЫСТАВКА, ПРИУРОЧЕННАЯ К ЮБИЛЕЮ РОССИЙСКОГО НОТАРИАТА

Двенадцатого апреля 2016 года в Государственной Думе при поддержке Комитета по конституционному законодательству и государственному строительству и при участии Федеральной нотариальной палаты состоялось открытие выставки «Нотариат России — 150 лет: вчера, сегодня, завтра», приуроченной к юбилею российского нотариата.

Материалы выставки, подготовленные Федеральной нотариальной палатой, подробно представили историю развития отечественного нотариата и убедительно доказали: на протяжении многих веков нотариусы не только обеспечивали защиту прав и законных интересов граждан и участников экономических отношений, но и выступали прогрессивным институтом, обеспечивающим стабильное развитие экономики и гражданского оборота. Сегодня нотариат России находится на новом этапе своего развития, отвечая современным запросам государства и общества.

Открыл выставку заместитель председателя Комитета по конституционному законодательству и государственному строительству Александр Агеев. Он напомнил собравшимся, что недавно в стенах Госдумы прошло еще одно значимое событие, приуроченное к юбилею нотариата, — парламентские слушания, посвященные обсуждению дальнейшего развития института нотариата как эффективного механизма защиты прав граждан и юридических лиц.

«На прошлой неделе мы провели первые в стенах Госдумы весомые парламентские слушания, приуроченные к юбилею нотариата. Мы уверены, что развитие нотариата имеет огромное значение и важно для защиты интересов граждан, общества и государства», — подчеркнул Александр Агеев.

В настоящий момент существует ряд актуальных проблем, стоящих перед государством и обществом, в решении которых нотариат может выступать эффективным механизмом. Целью парламентских слушаний стало обсуждение методов решения этих задач и возможных направлений дальнейшего совершенствования законодательства Российской Федерации в области нотариальной деятельности.

История развития нотариальной деятельности в нашей стране насчитывает много веков — найдены документы, имеющие признаки нотариального удостоверения, датируемые XII веком. Новгородская



исполняли площадные подьячие. Со временем менялись структура и форма этого института, но оставалась неизменной задача нотариата: предотвратить судебные споры, а в случае возникновения таковых обеспечить нотариальным удостоверением объективные и неопровержимые доказательства фактов.

Президент ФНП Константин Корсик, представляя выставку от имени палаты, в своем выступлении рассказал об истории современного нотариата, которая начинается с принятия в 1993 году Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, которые породили столь эффективную модель небюджетного нотариата. «По состоянию на начало 2016 года в РФ на небюджетной основе действует 7914 нотариусов, объединенных в 84 нотариальные палаты. Сегодня небюджетный нотариат превратился в единую эффективно организованную систему нотариальных органов, способную обеспечить не только надежную защиту прав и интересов граждан и юридических лиц, но и стабильность гражданского оборота в целом», — отметил Константин Корсик.

Эффективность современного нотариата в решении государственно значимых задач доказывает и последовательное расширение полномочий нотариуса, происходящее впервые в новейшей истории России. Законодатель убедился в способности нотариального института эффективно и ответственно защищать права и законные интересы граждан и предпринимателей, обеспечивать достоверность государственных реестров.

Советник министра юстиции РФ Мария Мельникова также отметила, что изменения, которые произошли в нотариальной сфере за последние несколько лет, являются настоящей эволюцией. Современный нотариат не стоит на месте, он меняется стремительно, в лучшую сторону, и у него большое будущее.

Депутат Госдумы Юрий Синельщиков отметил, что нотариат является единственным институтом, который кардинально изменился за последние 30 лет. И эти изменения позитивно отразились на деятельности нотариата, его функции отвечают современным потребностям общества и государства.

Нотариальная деятельность всегда служила одним из важнейших и необходимых инструментов обеспечения стабильности гражданского оборота, развития экономики, защиты прав, безопасности и соблюдения интересов собственника. Традиции и преемственность, сохранение лучшего из богатейшего многовекового исторического опыта являются достойными чертами профессии нотариуса. Об этом в своем выступлении рассказал председатель Комиссии по исследованию исторического наследия российского нотариата при ФНП, вице-президент Нижегородской нотариальной палаты Виталий Анёв. ●



берестяная грамота, удостоверенная первым из известных нам «нотариусов» Древней Руси по имени Торлин, свидетельствует о существовавшей уже в те времена практике заверять сделки экономического характера. Впервые термин «нотариус» в нашей стране ввел в оборот Петр I, до этого в течение нескольких веков нотариальные функции